

附件1：房地产各分户基本现状明细表

项目	所在层次/总层数	规划用途	拟租赁用途	建筑面积（m ² ）	评估价
5#楼 01 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	33.20	18.79 元/m ² • 月
5#楼 02 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	30.61	18.79 元/m ² • 月
5#楼 03 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	29.16	18.98 元/m ² • 月
5#楼 04 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	24.69	18.98 元/m ² • 月
5#楼 05 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	27.39	18.98 元/m ² • 月
5#楼 06 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	26.58	19.18 元/m ² • 月
5#楼 07 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	26.58	19.18 元/m ² • 月
5#楼 08 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	27.39	19.18 元/m ² • 月
5#楼 09 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	24.74	19.37 元/m ² • 月
5#楼 10 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	24.74	19.37 元/m ² • 月
5#楼 11 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	27.39	19.37 元/m ² • 月
5#楼 12 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	26.58	19.57 元/m ² • 月
5#楼 13 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	26.58	19.57 元/m ² • 月
5#楼 14 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	27.39	19.57 元/m ² • 月
5#楼 15 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	24.69	19.77 元/m ² • 月
5#楼 16 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	25.14	19.77 元/m ² • 月
5#楼 17 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	34.92	19.77 元/m ² • 月
4#楼 18 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	79.07	19.37 元/m ² • 月
4#楼 19 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	33.31	19.77 元/m ² • 月
4#楼 20 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	26.73	19.77 元/m ² • 月
4#楼 21 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	21.45	19.57 元/m ² • 月
4#楼 22 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	30.60	19.57 元/m ² • 月
4#楼 23 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	59.91	19.37 元/m ² • 月
4#楼 24 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	26.58	19.37 元/m ² • 月
4#楼 25 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	26.98	19.37 元/m ² • 月
4#楼 26 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	25.07	19.37 元/m ² • 月
4#楼 27 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	29.15	19.18 元/m ² • 月
4#楼 28 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	30.60	19.18 元/m ² • 月
4#楼 29 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	56.54	13.29 元/m ² • 月
4#楼 18号商业（第 2 层）	第 2 层/共 7 层	商业	店面	243.43	9.61 元/m ² • 月

3#楼 30 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	41.54	13.01 元/m ² · 月
2#楼 31 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	60.30	12.88 元/m ² · 月
2#楼 32 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	122.72	12.49 元/m ² · 月
2#楼 33 号商业（第 1 层）	第 1 层/共 7 层	商业	店面	56.98	12.88 元/m ² · 月
合计：总面积				1438.73	

湄海雅居俯瞰图



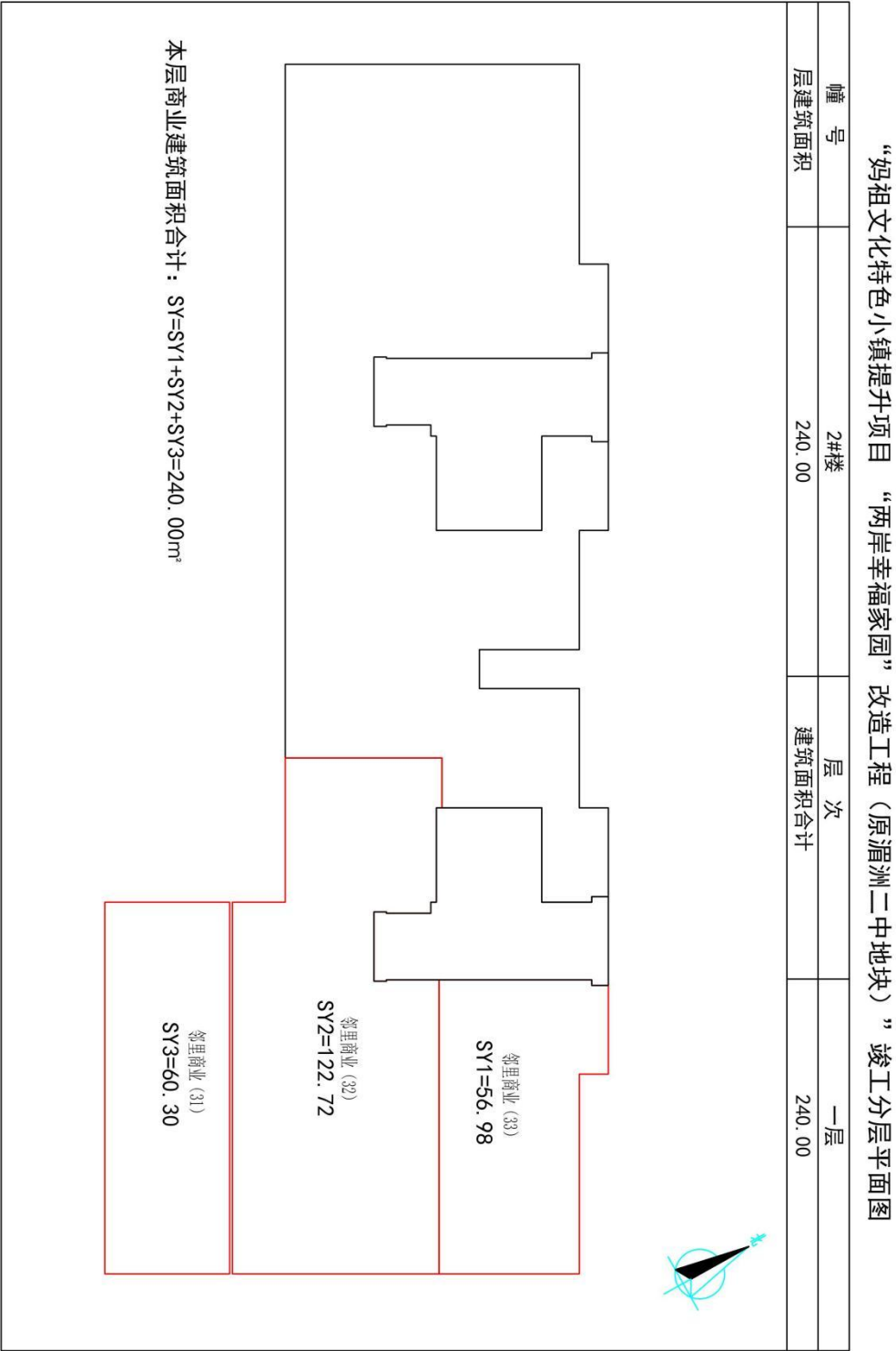
2#楼分户

房屋分户面积明细表

面积单位: m^2

项目名称		妈祖文化特色小镇提升“两岸幸福家园”改造工程（原湄洲二中地块）			幢名	2#楼		
序号	层次	部位及房号	套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的共有共用建筑面积	建筑面积	用途	备注
1	1层	31				60.30	商业	
2		32				122.72	商业	
3		33				56.98	商业	
合计						240.00		

2#楼一层平面图



3#、4#楼分户

房屋分户面积明细表


面积单位：m²

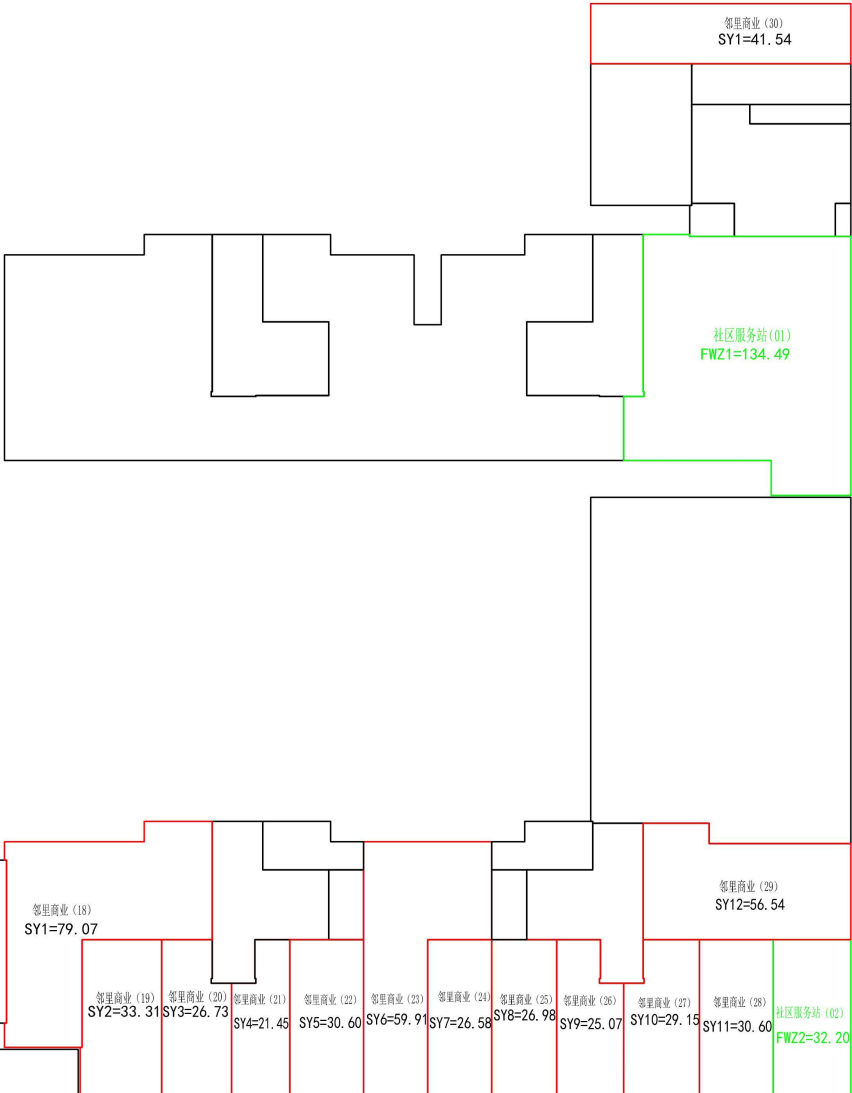
项目名称		妈祖文化特色小镇提升“两岸幸福家园”改造工程（原湄洲二中地块）			幢名	3#、4#楼		
序号	层次	部位及房号	套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的共有共用建筑面积	建筑面积	用途	备注
1	1层	18				79.07	商业	
2		19				33.31	商业	
3		20				26.73	商业	
4		21				21.45	商业	
5		22				30.60	商业	
6		23				59.91	商业	
7		24				26.58	商业	
8		25				26.98	商业	
9		26				25.07	商业	
10		27				29.15	商业	
11		28				30.60	商业	
12		29				56.54	商业	
13		30				41.54	商业	
14		01				134.49	社区服务站	
15		02				32.20	社区服务站	
一层小计：						654.22		
16	二层	18				243.43	商业	
17		01				127.76	社区服务站	
18		03				320.21	社区服务站	
二层小计：						691.40		
合计						1345.62		

3#、4#楼一层平面图

“妈祖文化特色小镇提升项目 “两岸幸福家园” 改造工程（原湄洲二中地块）” 竣工分层平面图

幢号	3#、4#楼	层次	一层
层建筑面积	654.22	建筑面积合计	654.22





邻里商业 (30)
SY1=41.54

社区服务站 (01)
FWZ1=134.49

邻里商业 (18)
SY1=79.07

邻里商业 (19)
SY2=33.31

邻里商业 (20)
SY3=26.73

邻里商业 (21)
SY4=21.45

邻里商业 (22)
SY5=30.60

邻里商业 (23)
SY6=59.91

邻里商业 (24)
SY7=26.58

邻里商业 (25)
SY8=26.98

邻里商业 (26)
SY9=25.07

邻里商业 (27)
SY10=29.15

邻里商业 (28)
SY11=30.60

邻里商业 (29)
SY12=56.54

社区服务站 (02)
FWZ2=32.20

3#楼层社区服务站建筑面积FWZ=FWZ1=134.49m²

4#楼层社区服务站建筑面积FWZ=FWZ2=32.20m²

3#、4#楼层社区服务站建筑面积FWZ=FWZ1+FWZ2=166.69m²

3#楼层商业建筑面积SY=SY1=41.54m²

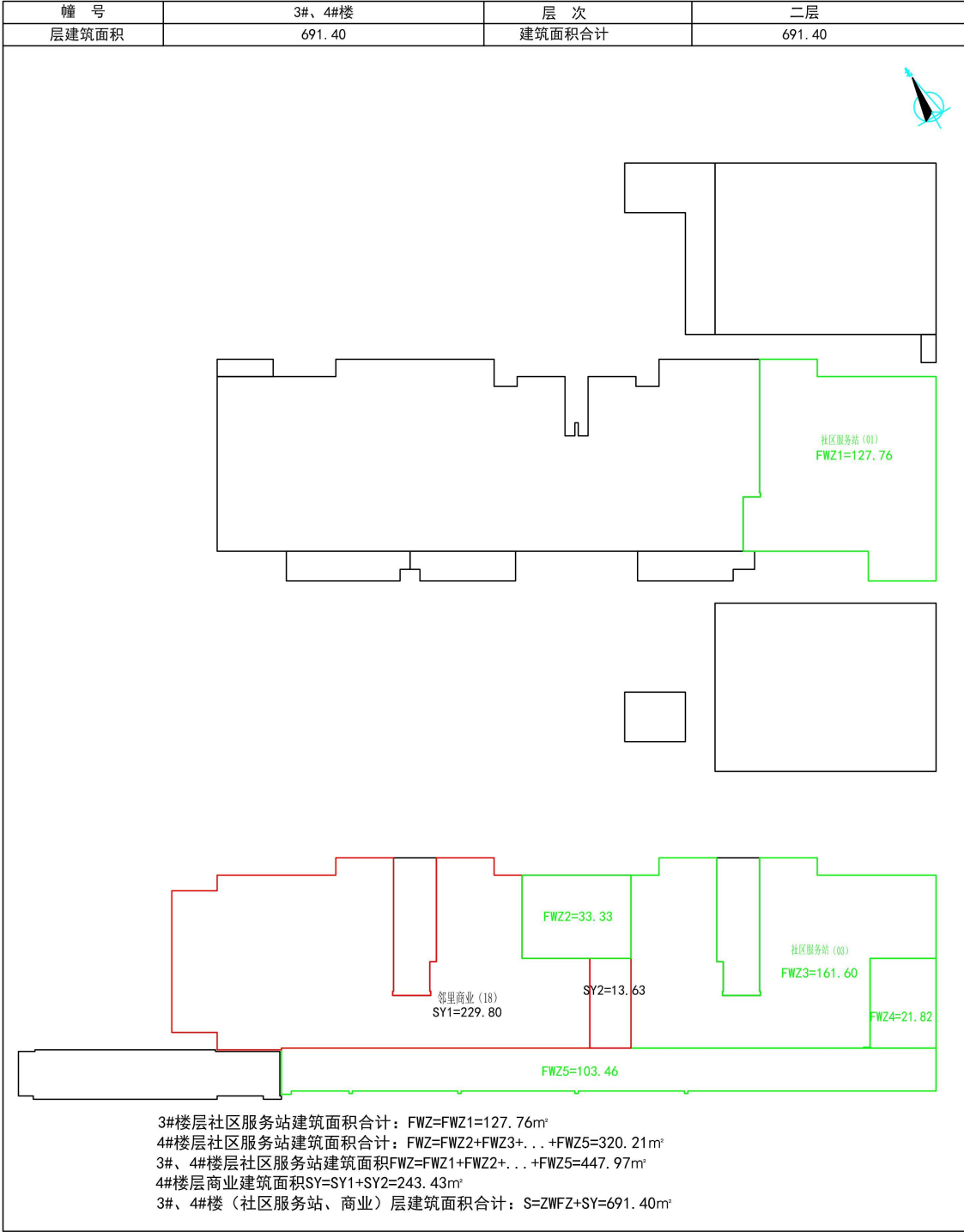
4#楼层商业建筑面积SY=SY1+SY1+...+SY12=445.99m²

3#、4#楼层商业建筑面积ZSY=SY1+SY1+...+SY12=487.53m²

3#、4#楼（社区服务站、商业）层建筑面积合计：S=FWZ+ZSY=654.22m²

3#、4#楼二层平面图

“妈祖文化特色小镇提升项目 “两岸幸福家园” 改造工程（原湄洲二中地块）” 竣工分层平面图



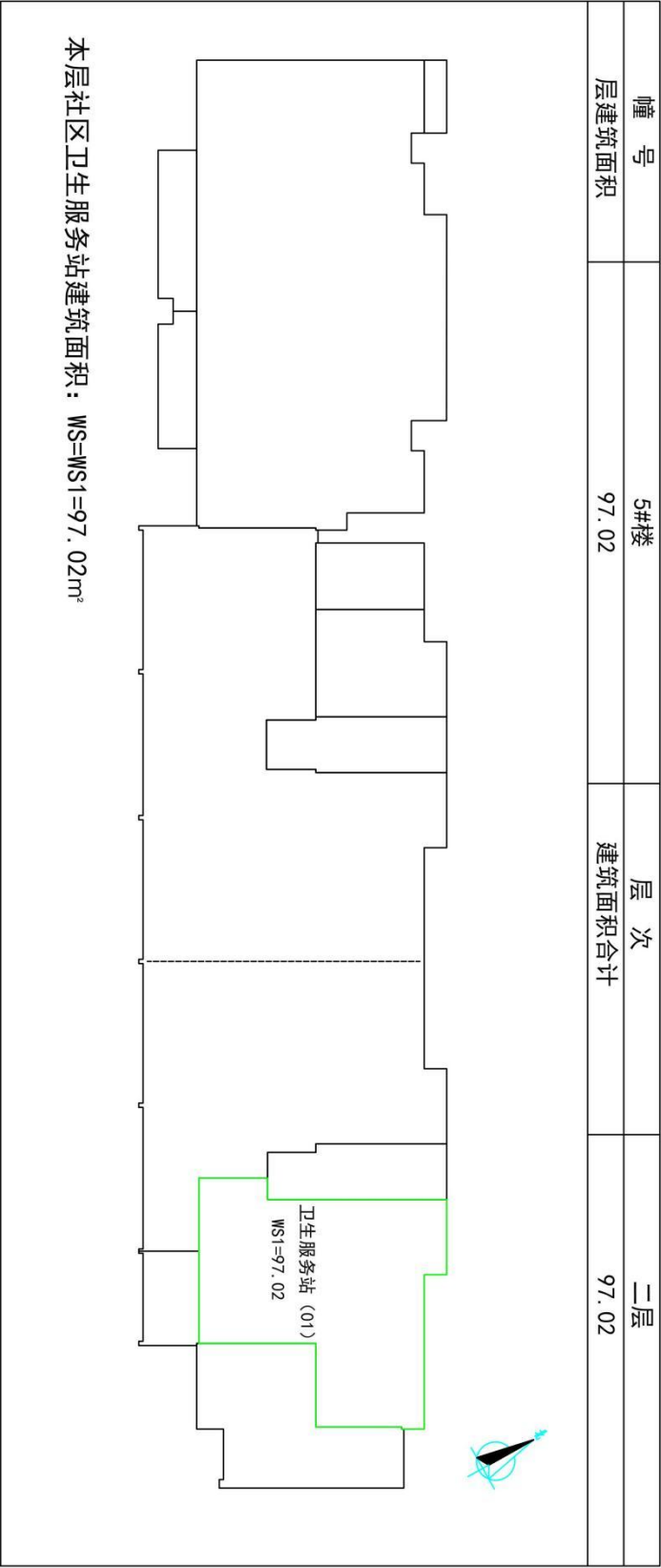
5#楼二层平面图

房屋分户面积明细表

面积单位：m²

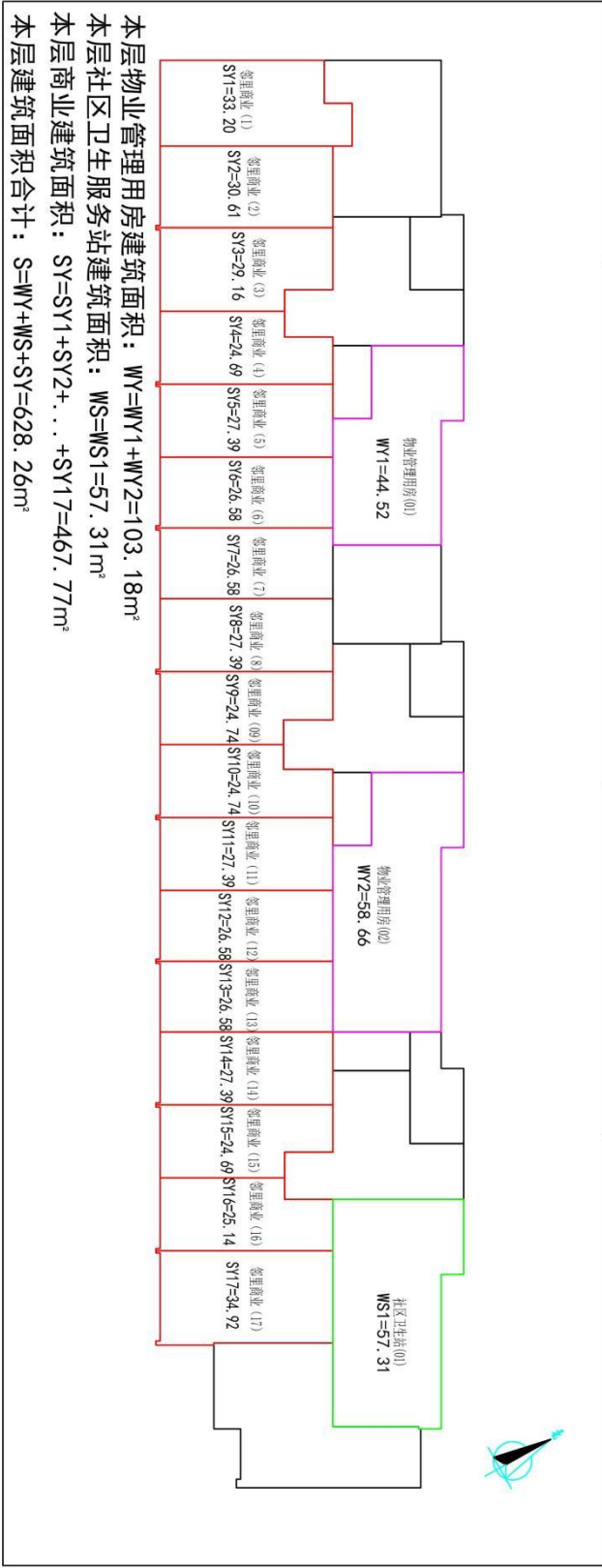
项目名称		妈祖文化特色小镇提升“两岸幸福家园”改造工程（原湄洲二中地块）			幢名	5#楼		
序号	层次	部位及房号	套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的共有共用建筑面积	建筑面积	用途	备注
1	1层	01				33.20	商业	
2		02				30.61	商业	
3		03				29.16	商业	
4		04				24.69	商业	
5		05				27.39	商业	
6		06				26.58	商业	
7		07				26.58	商业	
8		08				27.39	商业	
9		09				24.74	商业	
10		10				24.74	商业	
11		11				27.39	商业	
12		12				26.58	商业	
13		13				26.58	商业	
14		14				27.39	商业	
15		15				24.69	商业	
16		16				25.14	商业	
17		17				34.92	商业	
一层小计：						467.77		
18	1层	01				44.52	物业管理用房	
19		02				58.66	物业管理用房	
一层小计：						103.18		
20	1层	01				57.31	卫生服务站	
一层小计：						57.31		
21	2层	01				97.02	卫生服务站	
二层小计：						97.02		
合计						725.28		

5#楼二层平面图



“妈祖文化特色小镇提升项目 “两岸幸福家园” 改造工程（原湄洲二中地块）” 竣工分层平面图

幢 号	5#楼	层 次	一 层
层建筑面积	628. 26	建筑面积合计	628. 26



5#楼一层平面图